
Pašvaldības uzņēmuma SIA «Salaspils Siltums» atbalsts ēku energoefektivitātē

ALTUM PROGRAMMA «Atbalsts daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu (projektu) īstenošanai daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašniekiem»

DZĪVOJAMĀIS FONDS SALASPILĪ

- Salaspilī un Saulkalnē kopā ir 146 daudzdzīvokļu ēkas.
- Centralizētai siltumapgādei ir pieslēgtas 111 daudzdzīvokļu ēkas Salaspilī un 8 ēkas Saulkalnē.
- Iepriekšējā periodā tika atjaunotas 8 daudzdzīvokļu ēkas.



PAŠVALDĪBAS LĪDZDALĪBA

- Saistošie noteikumi **Nr. 12/2016.**
- Līdzfinansējuma apjoms vienai mājai **līdz 15 000 EUR.**

SIA Salaspils
Siltums sedz visas
sākotnējās
izmaksas

Pabeidz ēkas
atjaunošanu

Salaspils
pašvaldība
izmaksā
līdzfinansējumu

PILOTPROJEKTS – 5 ĒKAS

- 2015. gada pavasarī Salaspils novada dome **deleģēja** SIA «Salaspils Siltums» iesaistīties siltināšanas programmā
- SIA «Salaspils Siltums» veic **projekta vadības funkciju**.
- Programma «**Salaspils Siltina**».



SIA «Salaspils Siltums» VEICAMIE UZDEVUMI

- Programmas pieteikuma dokumentācijas noformēšana.
- Ēku tehniskā apsekošana un Energoaudits. Projektētāju atlase un projektēšanas uzraudzība.
- Dokumentācijas un projekta risinājumu saskaņošana un iesniegšana ALTUM.
- Būvniecības iepirkuma dokumentācijas sagatavošana.
- Finansētāju piesaiste.
- Līdzdalība būvniecības darbu izpildē un ēkas nodošanā ekspluatācijā.
- Ēkas un enerģijas patēriņa monitorings.

ESOŠĀ SITUĀCIJA

- Kopīpašuma jēdziens.
- Ēku normatīvais kalpošanas laiks.
- Neatbilstoša būvmateriālu un būvniecības procesa kvalitāte.
- Nolietotas ēkas konstrukcijas un inženiertīkli.
- Neatbilstoša ēku siltumnoturība un mitrums konstrukcijās.
- Pelējums iekštelpās.



ATJAUNOŠANA NAV TIKAI SILTINĀŠANA

- Inženierkomunikāciju tīklu nomaiņa. Vājstrāvu sakārtošana.
- Jumta seguma atjaunošana.
- Svaigā gaisa apmaiņas nodrošināšana.
- Pamatu hidroizolācija un gruntsūdens līmeņa pazemināšana.
- Ieejas mezglu un kāpņu telpu sakārtošana.
- Zibensaizsardzība.



IEGUVUMI

- Dzīves apstākļu un **komforta** līmeņa uzlabošana.
- Siltumenerģijas **patēriņa samazināšanās** vismaz par 45%.
- Dzīvokļa **īpašuma vērtības palielināšana**.
- Dzīvojamā fonda **saglabāšana un ilgtspēja**.
- Droša, sakārtota un patīkama **vide** iedzīvotājiem.
- Biedrībai vai apsaimniekošanas uzņēmumam tiek **atvieglota** ēkas uzturēšana.

PAPILDUS IEGUVUMI SADARBĪBAI AR SIA «Salaspils Siltums»

- «**Avansa maksājums**» par visiem darbiem kuri ir saistīti ar dalību programmā, līdz Būvdarbu uzsākšanai. Tiek segti no Pašvaldības finansējuma pēc atjaunošanas darbu pabeigšanas.
- **Papildus būvniecības procesa uzraudzība** un piedalīšanās būvsapulcēs.
- Būvniecības darbu **garantijas** uzraudzība.
- Konsultācijas energopārvaldībā – **ēkas monitorings**.
- **Padomi** ēkas ekspluatācijas jautājumos.

SADARBĪBAI NEPIECIEŠAMIE LĒMUMI

- **Mājas balsojums I (nepieciešamas 2/3):**

- Pilnvarotā persona – Biedrība vai Apsaimniekošanas uzņēmums.
- Vienošanās ar SIA «Salaspils Siltums» par projektu vadību:
 - Tehniskās dokumentācijas izstrāde un saskaņošana ar ALTUM.

- **Mājas balsojums II (nepieciešamas 2/3):**

- Apstiprina izmaksas, būvuzņēmēju un būvuzraudzību, finansētāju un grantu.
- Vienošanās ar SIA «Salaspils Siltums» par sadarbību:
 - Papildus būvniecības procesa uzraudzība, patēriņa monitorings un ēkas uzturēšanas jautājumi.

TERMIŅI

• Mājas lēmums par dalību programmā	2 nedēļas	} 1 gads un 6 mēneši
• Priekšizpēte	1 mēnesis	
• Projekta risinājumu izvērtēšana	2 nedēļas	
• Projektēšana	5 mēneši	
• Projekta saskaņošana ar TN izdevējiem un Būvvaldi	1 mēnesis	
• Pieteikuma sagatavošana ALTUM	2 nedēļas	
• ALTUM atzinuma saņemšana	1.5 mēneši	
• Būvniecības un Būvuzraudzības iepirkums	1.5 mēneši	
• Līgumu slēgšana par Būvdarbu veikšanu	2 nedēļas	
• Būves nodošana ekspluatācijā un energosertifikāta iegūšana	6 mēneši	

Paldies par uzmanību!

Jautājumi.

Kontakti: E-pasts andrejs@salaspilssiltums.lv Tālrunis 25 616 621